

:: Stavebný pozemok:

Pozemok, ako časť územia, nadobúda z hľadiska svojho funkčného využitia charakter stavebného pozemku, ak je určený na zastavanie

- schváleným územným plánom obce,
- schváleným územným plánom zóny,
- právoplatným územným rozhodnutím.

Iné právo k pozemkom a stavbám pre účely konaní podľa stavebného zákona sa považuje:

- a) právny vzťah k pozemku alebo stavbe založený **nájomnou zmluvou**, ak z nej vyplýva právo uskutočniť na pozemku stavbu alebo zmenu stavby (zo zmluvy musí vyplývať aj rozsah stavebnej činnosti na pozemku, resp. stavbe, ktoré sú predmetom nájmu),
- b) právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, vyplývajúce z **dohody o budúcej kúpnej zmluve**, z dohody musí vyplývať aj rozsah stavebnej činnosti na pozemku, resp. stavbe, ktoré sú predmetom dohody o budúcej kúpnej zmluve,
- c) právo vyplývajúce z **vecného bremena** spojeného s pozemkom alebo stavbou, ktoré bolo zriadené v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade vecného bremena zriadeného zmluvne, zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu do katastra nehnuteľností,
- d) právo vyplývajúce z **iných právnych predpisov**, napr. zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, zákona o elektronických komunikáciách, zmluva o výstavbe, vstavbe alebo nastavbe pri stavbách a zmenách stavieb bytových domov.

V rámci ponúkaných služieb Vám poradíme na koho a čo si dávať pozor **pri kúpe pozemku**.

PONÚKAME VÁM:

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **výhodné ceny a podmienky**.