

## :: Realitná kancelária:

---

## :: Na čo si dávať pozor pri výbere realitnej kancelárie:

---

- Preverte si, či sú na túto činnosť oprávnení. Nechajte si predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie na výkon sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (nestačí len bežná sprostredkovateľská činnosť). Tieto informácie nájdete aj na webových stránkach obchodného registra [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) alebo živnostenského registra [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk).
- Neskladajte zálohy realitným sprostredkovateľom, ani realitným kanceláriám.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí nemajú odborné vedomosti alebo im nedôverujete.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí si s Vami vopred nedohodnú podmienky predaja alebo kúpy nehnuteľnosti a nepodpíšu s Vami sprostredkovateľskú zmluvu. Presne špecifikujte predajnú cenu s už zarátanou províziou sprostredkovateľa.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nevedia zabezpečiť právny servis (zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností a iné podklady pre úspešný prevod).
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nechcú odpovedať na Vaše otázky ohľadom predaja či kúpy nehnuteľnosti. Je možné že im ide len o Vaše peniaze.
- Navštívte realitného sprostredkovateľa u neho v kancelárii. Ak ju nemá, nespolupracujte s ním. Kde ho budete hľadať v prípade problémov...

## :: Dobrá realitná kancelária by mala:

---

- zabezpečiť vypracovanie zmlúv (kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, nájomné zmluvy, atď.) a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
  - mať obsah potrebných zmlúv a dokladov pre prevod vlastníctva nehnuteľností v malíčku!
  - informovať, aké doklady a dokumenty (vyhlásenie správcu, pôvodná zmluva o nadobudnutí nehnuteľnosti, list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy a i.) bude potrebovať.
  - byť schopný zabezpečiť znalecký posudok.
  - ovládať postupy predaja prostredníctvom akéhokoľvek úveru.
  - všetky doklady pre prevod obstaráť osobne bez Vašej asistencie.
-