

## :: Niečo o nás:

---

**:: Prečo služby od IPB partner? - našou činnosťou sa Vám peniaze za vybavenie všetkých povolení, rozhodnutí, a i. vrátia !**

### **Ako sa Vám vrátia peniaze späť a ešte viac získate?:**

---

- ☒ Máme za sebou **15 rokov práce** s bohatými skúsenosťami a bez negatívnych ohlasov.
- ☒ Ročne **podávame tisícku žiadostí** na úrady, organizácie, inštitúcie, firmy, ...
- ☒ **Pracujeme bez** poskytovania všimného. Nie je to potrebné.
- ☒ **Dôverujú nám** už stovky zákazníkov, ktorí sa k nám vracajú alebo nás odporúčajú.
- ☒ **Náš rodinný dom** sme si postavili **svojpomocne**. Radi poradíme ako na to.
- ☒ **Kanceláriu máme doma**, nepotrebujeme sa zatajovať alebo skrývať.
- ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovenej projektovej dokumentácie.
- ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovených geometrických plánov.
- ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovených zmlúv.
- ☒ **Poradíme Vám** na koho a na čo si dávať pozor **pri kúpe pozemku**.
- ☒ **Poradíme Vám ako ušetríte na daniach** pred výstavbou a počas výstavby.
- ☒ **Poradíme Vám** ako postupovať v prípade, **ak potrebujete úver**.
- ☒ **Poradíme Vám** aký a ako si **vybrať projekt** vhodný pre Vás.
- ☒ **Poradíme Vám** akú a ako si **vybrať firmu** na každú činnosť na stavbe.
- ☒ **Odporúčime Vám** stavebný dozor na dozorovanie stavby.
- ☒ **Odporúčime Vám** geodeta na zameranie pozemku, vytýčenie stavby, a i.
- ☒ **Odporúčime Vám** odborníka na energetickú certifikáciu.
- ☒ **Odporúčime Vám** odborníka na revízne správy vody, kanalizácie, plynu, a i.
- ☒ **Vyhotovíme Vám** alebo skontrolujeme **zmluvy**.
- ☒ **Zabezpečíme Vám odstránenie chýb** spôsobených úradmi (kataster, obce, a i.).
- ☒ **Zabezpečíme Vám odstránenie chýb** spôsobených nekvalitnou inžinierkou činnosťou.
- ☒ **Nájdeme pre Vás to najlepšie riešenie** ako dospieť k hotovej stavbe bez stresu.

### **:: Čím sa líšime od našej konkurencie?:**

---

- ☒ **Vybavenie stavebného povolenia**, územného rozhodnutia, dodatočného stavebného povolenia, zmeny stavby pred jej dokončením, zmeny účelu využitia stavby, búracieho povolenia, kolaudácie, vodoprávneho povolenia, vyňatia z pôdneho fondu, vysporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam, kúpa alebo predaj nehnuteľnosti **nie je len obehávanie úradov, obstaranie vyjadrení, súhlasov a zmlúv**.

☒ Bohužiaľ je stále veľa takých, ktorí sa nestarajú alebo nevedia ako **získané vyjadrenia, súhlasy, zmluvy, atď. neskôr ovplyvnia** financovanie výstavby, samotnú výstavbu, kolaudáciu, vlastníctvo nehnuteľností, platenie daní, čerpanie úverov a i..

Takto vznikajú **zbytočné a nemalé výdavky** navyše, ktoré Vás **neodborným a nezalým vybavením povolení**, vyporiadaním vlastníctva, nedomyšlenými zmluvami, a i. určite neminú.

Ľahko sa môže stať, že **za stavebné povolenie v Bratislave zaplatíte síce "len" 500,-€**, ale počas vybavovania sa vám **náklady zdroj- až stroj-násobia**, nehovoriac o tom, čo Vás ešte čaká po jeho vydaní a správoplatnení.

Často sa môžete stretnúť s reklamou "Stavebné povolenie na kľúč. **Cena už od 330,-€**". Žiaľ cena platí len v úzkom okruhu obcí alebo dokonca len v jednej obci a o málo ďalej je cena už o 30-100% vyššia a **odvedená práca často zodpovedá nízkej cene**.

☒ **Od roku 1999** patria medzi naše referencie v Bratislavskom kraji **stovky povolení** na výstavbu, kolaudácií, zmien stavieb pred dokončením, dodatočných stavebných povolení, búracích povolení, právnych vypořádání vlastníctva, a i. (viď. [naše referencie](#) a [prebiehajúce zákazky](#)).

**Nebránime sa** ani menším projektom ako výstavba rodinného domu (ČOV, garáže, záhradných domov, a i.), prístavba, nadstavba alebo rekonštrukcie bytov či domov.

☒ V súvislosti s obstarávaním povolení, ako aj pri vypořádání vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam je nevyhnutná **súčinnosť s odborníkmi** v odboroch práva, oceňovania nehnuteľností, architektúry, projektovania, dozorovania stavby, geodézie, certifikácií, revízií a i.

Naším cieľom je poskytovať klientom **komplexné služby**. Preto Vám **vieme odporučiť** uskutočnenie týchto súvisiacich prác v rámci našej dlhodobej aktívnej spolupráce s odborníkmi z každej menovanej oblasti, ktorí sa môžu pochváliť už dlhoročnými skúsenosťami a kvalitnou prácou.

Na základe nášho odporúčenia získate za tieto služby **nízke ceny a promptné jednanie** nakoľko sme jeden tím **bez vzájomného vyplácania provízií za sprostredkovanie**, ktoré sú u veľa firiem časté a v konečnom dôsledku sa odrážajú v konečnej cene za všetky služby súvisiacich s prípravou podkladov pred zahájením výstavby.

☒ Hľadať súvislosti, nezavádzať a urobiť niečo navyše vyžaduje študovanie zákonov, orientáciu v súvisiacich činnostiach, roky praxe, ale hlavne ochotu vyjsť v ústrety a urobiť niečo navyše a to mnohí za vidinou honoráru často prehládajú. Nám tieto problémy nie sú ľahostajné a **záleží nám na Vašej mienke aj po ukončení našich služieb**.

Z tohto dôvodu získavame **80% nových klientov** na základe odporúčania spokojného zákazníka.

☒ V každom ohľade **Vám ponúkame komplexné služby** - od asistencie pri kúpe pozemku, výbere projektu, realizačnej firmy, stavebného dozora, geodeta, príp. právnik, obstarania povolení, po riešenia vlastníckych vzťahov, daňového poradenstva, možnosti využitia úverov a i. pri realizácii Vašich zámerov - **bez navrhovania ceny za naše služby**.

☒ [Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

☒ [Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

**Radi Vám budeme kedykoľvek nápomocní !**

Ing. Pavol Bobula a Tatiana Ivicová

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **výhodné ceny a podmienky**.