

## :: Kolaudácia stavby:

---

1. Naša ponuka pre Vás
  2. Všeobecne o kolaudácii
  3. Čo budete potrebovať?
- 

## :: Naša ponuka pre Vás:

---

V rámci ponúkaných služieb Vám radi zabezpečíme všetky potrebné doklady a podklady pre zahájenie kolaudačného konania. V prípade, že má dokončená stavba drobné úpravy oproti stavebnému povoleniu, taktiež zaistíme všetko potrebné pre jej skolaudovanie.

V neposlednom rade sa osobne zúčastníme samotného kolaudačného konania a budeme Vás zastupovať až po vydanie rozhodnutia o užívaní stavby.

## :: Všeobecne o kolaudácii:

---

Po ukončení realizácie stavby rodinného domu alebo inej stavby musí stavebník požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Týmto rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby. V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či bola stavba zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a či sú splnené všetky zákonné podmienky pre výstavbu.

V prípade, že ste urobili zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom povolení, budete potrebovať povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje popis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou.

Pokiaľ sú všetky overené podmienky splnené a účastníci konania nevyjadrili ďalšie pripomienky, stavebný úrad v zákonnej lehote vydá kolaudačné rozhodnutie, v ktorom povolí užívanie stavby. V rozhodnutí ešte stavebný úrad uvedie podmienky, za ktorých povoľuje užívanie stavby.

## :: Čo budete potrebovať:

---

- preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu,
- pri podaní firmy identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra),
- právoplatné stavebné povolenie,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby,
- príslušné revízne správy (voda, kanalizácia, plyn, elektrina a iné podľa požiadavky),
- certifikácia použitých stavebných výrobkov,
- energetický certifikát,
- doklad o odovzdaní odpadu zo stavby,
- podľa druhu, povahy a miesta stavby aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

### [▾ Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

### [▾ Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **výhodné ceny a podmienky**.