

## :: Cenník, akcie, leták:

- 
1. Aktuálna akcia
  2. Cenník služieb
  3. Leták a zoznam dokladov
- 

**Našou činnosťou sa Vám peniaze za vybavenie všetkých povolení, rozhodnutí, a i. vrátia ! +čítajte ďalej tu**

## :: Aktuálna akcia:

- 
- **10-20% zľava** pri objednaní 2 a viac stavebných povolení v jednej obci (mestskej časti).
  - za úvodné stretnutie a podanie žiadosti o územnoplánovacia informáciu neplatíte!
- 

## :: Cenník platný od 1.1.2018:

**Nie sme platcami DPH !**

---

## :: Cena za stavebné povolenie, územné rozhodnutie, a i. :

**Cena obstarania** stavebných, kolaudačných rozhodnutí a i. **je výsledkom dohody s klientom.**

- **stavebné povolenie v Bratislave** od **798 €** v spojenom územnom a stavebnom konaní a **399 €** po samostatnom územnom rozhodnutí pre každú mestskú časť bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **stavebné povolenie v okresoch Senec, Malacky, Pezinok, Dunajská Streda** od **550 €** v spojenom územnom a stavebnom konaní a **225 €** po samostatnom územnom rozhodnutí pre každú obec (mesto) bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **územné rozhodnutie v Bratislave** od **798 €** pre každú mestskú časť bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **územné rozhodnutie v okresoch Senec, Malacky, Pezinok, Dunajská Streda** od **550 €** pre každú obec (mesto) bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **kolaudácia alebo búracie povolenie** od **350€**

**!!! Všetko až po vydanie právoplatného rozhodnutia.**

---

## V cene je zahrnuté:

- všetky vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia (podľa [zoznamu dokladov](#)) potrebné pre vydanie stavebného povolenia, územného rozhodnutia, kolaudácie, atď.,
- návrh najvýhodnejšieho riešenia pre Váš konkrétny zámer (zníženie vstupných nákladov pre vybavenie rozhodnutia, zníženie daňového zaťaženia počas výstavby, skrátenie lehôt na vydanie rozhodnutí a iné dôležité informácie pre bezproblémový priebeh výstavby a následnej kolaudácie),
- preverenie prístupu, inžinierskych sietí, územného plánu pri kúpe pozemku,
- kontrola projektovej dokumentácie (správnosť vyhotovenia),

- kontrola geometrických plánov (správnosť vyhotovenia),
- kontrola vyhotovených zmlúv a dohôd (správnosť vyhotovenia),
- 30% zľava na vypracovanie zmlúv pre zmenu vlastníctva nehnuteľností (darovanie, predaj, kúpa, vecné bremeno, nájom) v rámci vybavovania stavebného povolenia,
- administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov verejnej správy a iných organizácií,
- odporúčanie na odborníkov (projektant, geodet, znalec, stavebný dozor, atď.),
- daňové a úverové poradenstvo v rámci vybavovania stavebného povolenia.

### • **Za úvodné stretnutie neplatíte!**

---

Príplatok za **vodoprávne stavebné povolenie** (ČOV, studňa, tepelné čerpadlo, atď.), **stavebné povolenie na dopravné stavby** (spevnené plochy, účelové komunikácie, parkoviská, atď.) a iné **100 €**

Príplatok za **vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 100 €**

---

### **:: Vyporiadanie vlastníckych vzťahov:**

---

V prípade **vyporiadania vlastníckych vzťahov** je potrebné najprv určiť rozsah prác. Cena sa stanoví po konzultácii a dohode s klientom podľa rozsahu a miesta vyporiadavania vlastníckych vzťahov. **Za úvodné stretnutie neplatíte!**

---

#### **📄 [10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:](#)**

Ako Vám môžeme pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

#### **📄 [Informačný leták - IPB partner](#)**

#### **📄 [Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)**

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

### **PONÚKAME VÁM:**

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
  - **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
  - **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
  - **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
  - **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
  - **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
  - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
  - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
  - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
  - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
  - **výhodné ceny a podmienky**.
-